



EMINENT:
MĚNA:
DATUM EMISE:
OBJEM EMISE:
VÝPLATA DIVIDENDY:

FIRST ESTATE INVESTING A.S.
CZK
1. 10. 2023
100 000 KS KUSOVÝCH AKCIÍ NA JMÉNO
1 X ROČNĚ



FIRST
ESTATE
INVESTING

CHARAKTERISTIKA INVESTICE

Společnost aktuálně drží nemovitosti přesahující hodnotu 150 milionů korun, a to konkrétně nemovitosti pro krátkodobé a dlouhodobé pronajímání. Dále máme vytipované nemovitosti v hodnotě kolem 200 milionů korun, které chceme koupit a zařadit je do portfolia našich nemovitostí. Náš investiční horizont je 10 let, po které budeme nemovitosti držet a vydělávat na jejich pronájmech. Po uplynutí tohoto investičního horizontu nemovitosti se ziskem prodáme.

POPIS SPOLEČNOSTI

Společnost FIRST ESTATE INVESTING a.s. byla založena roku 2010. Zaměřuje se především na dlouhodobé držení nemovitostí, jejich pronájem a na obchod s nemovitostmi. FIRST ESTATE INVESTING a.s. působí zejména na území České republiky. Specializujeme se na koupi nemovitostí s potenciálem růstu jejich ceny. Řídíme se filozofií založenou na upřednostňování těch lokalit, kterým dobře rozumíme a projektů bez vad, s jasnou návratností.

ZISK Z INVESTICE

Držitel akcií společnosti se podílí na ročním zisku firmy, a to formou vyplacené dividendy. Dále při dostatečném časovém držení akcie a dobrém vývoji cen nemovitostí na trhu, se zvedá hodnota firmy, a tím i hodnota držených akcií.

Čísla z historie firmy

Hodnota kapitálu Emitenta

	30. 06. 2023	2022	2021	2020
Vlastní kapitál	20 664 000	18 940 000	1 139 000	3 341 000
Aktiva celkem	61 857 000	53 286 000	44 370 000	18 149 000
Provozní výnosy	4 652 000	5 372 000	1 600 000	1 996 000
Meziroční růst výnosů	3 173 000	3 774 000	-396 000	110 000
Tržní hodnota držených nemovitostí	150 100 000	150 100 000	69 239 000	66 677 000



www.ezhodnoceni.cz



+420 774 965 727



info@ezhodnoceni.cz