



Akcie společnosti FESIN a.s.

co je akcie?

- **cenný papír**, který potvrzuje, že jeho majitel (držitel) je **akcionář**
- **akcionář** je člověk, který vložil určitý majetkový podíl (kapitál) do akciové společnosti
- akcionář má vůči akciové společnosti různá práva, dle druhu akcie, kterou drží
 - je oprávněn podílet se na zisku společnosti formou **dividendy**
 - účastnit se a smět hlasovat na **valné hromadě**

Násobkové (hromadné) akcie

- U listinných akcií se připouští vydání tzv. hromadných listin. Tedy násobkových akcií představují vždy určitý počet jednotlivých akcií vydaných na jednu listinu.
- Akcionář má vždy právo akcie si rozdělit na kusové nebo hromadné dle vlastního uvážení



Dividenda

- peněžité plnění nebo také výnos akciových společností vyplácené akcionářům podle rozhodnutí valné hromady
- Vyjadřuje se zpravidla pevnou částkou na akcii.

Valná Hromada

- časté označení nejvyššího orgánu obchodní společnosti či jiné právnické osoby korporálního typu, který dělá nejdůležitější rozhodnutí
- schází se v různých intervalech, určených stanovami nebo zakladatelskou listinou
- může ji svolat statutární orgán (výbor, představenstvo) při důležitých událostech, právo účastnit se jí mají členové společnosti, resp. akcionáři (tedy vlastníci)
- valnou hromadu v ČR, dle zákona o obchodních korporacích vytváří společnost s ručením omezeným a akciová společnost. Schází se alespoň jednou za rok

Proč investovat do FIRST ESTATE INVESTING a.s. ?

- Máme dlouholetou praxi v oboru, mnoho úspěšných projektů a nespočet vyplacených klientů.
 - Známe realitní trh a vycházíme z dlouholetých zkušeností.
 - O Vaši investici se stará tým profesionálů.
- Společně s námi budete budovat svoji budoucnost a podílet se na rozhodování o zhodnocování.



FIRST
ESTATE
INVESTING

Popis společnosti

- Společnost FIRST ESTATE INVESTING a.s. byla založena roku 2010 se zaměřením především na dlouhodobé držení nemovitostí, jejich pronájmu a obchodu s nemovitostmi. FIRST ESTATE INVESTING a.s. působí zejména na území České republiky.
- Zaměřujeme se na koupi nemovitostí s potenciálem růstu jejich ceny.
- Řídíme se jasnou filozofií založenou na upřednostňování takových lokalit, které dobře známe a takových projektů, kterým rozumíme - projektům bez vad a s jasnou návratností.



Charakteristika investice

- Společnost aktuálně drží nemovitosti přesahující hodnotu 150 milionů korun, a to konkrétně nemovitosti pro krátkodobý a dlouhodobý pronájem.
- Máme vytipované další nemovitosti v hodnotě dosahující k 200 milionům korun, které plánujeme koupit a zařadit do portfolia našich nemovitostí.
- Náš investiční horizont je 10 let, kdy budeme nemovitosti držet a vydělávat na jejich pronájmech.
- Po uplynutí tohoto investičního horizontu a zhodnocení aktuální situace na trhu, plánujeme nemovitosti se ziskem prodat.



Parametry investice

- Předpokládaný roční výnos na dividendě 7,0 %
- Předpokládaný roční růst hodnoty držných nemovitostí 7,7 %
- Investiční horizont
1 - 10 let
- Výplata dividendy
1 x ročně
- Minimální investice
5 000 Kč



Webové stránky
FESIN.CZ