

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Pan _____,
rodné číslo _____,
bytem _____
na straně jedné (dále jen „Zapůjčitel“)

- a -

Světlovská, s.r.o.,

IČ: 07730586,
sídlem: Pražská 80, 530 06 Pardubice – Popkovice
zastoupena Bc. Vladimírem Vyhnálkem, jednatelem společnosti
na straně druhé (dále jen „Vydlužitel“)

Shora uvedené Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smlouvu o zápůjčce (dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zapůjčitel se zavazuje na základě této Smlouvy poskytnout Vydlužiteli za podmínek stanovených touto Smlouvou peněžní prostředky ve výši **XX.XXX.XXX,- Kč** (dále jen „Zápůjčka“).
- 1.2. Zápůjčka bude Vydlužiteli poskytnuta převodem na účet č. ú. **2102068216/2010**, a to do **7** dní ode dne, kdy bude podepsána tato Smlouva oběma stranami.

2. ÚROK A SPLACENÍ ZÁPŮJČKY

- 2.1. Vydlužitel se zavazuje platit Zapůjčiteli ode dne poskytnutí Zápůjčky do dne jejího vrácení /včetně/ úrok z dlužné částky ve výši **10% p.a.** (dále jen „Úrok“). Úrok bude uhrazen jednorázově vždy za 1 kalendářní rok trvání Zápůjčky pozadu, a to k výročnímu dni uzavření této Smlouvy. Proti pohledávce na vyplacení splatného Úroku budou započteny náklady Vydlužitele na vklad a výmaz zástavního práva k Zástavě ve prospěch Zapůjčitele.
- 2.2. Vydlužitel se zavazuje splatit Zápůjčku, včetně veškerých přirostlých úroků, nejpozději **do 2 let ode dne připsání zápůjčky na účet Vydlužitele**, a to bezhotovostně na bankovní účet Zapůjčitele, ze kterého byla Zápůjčka připsána. Vydlužitel je oprávněn splatit zápůjčku i kdykoliv dříve. Smluvní strany sjednávají, že závazky obsažené v této Smlouvě mohou smluvní strany souhlasným projevem vůle prodloužit vždy o 1 kalendářní rok, a to 1 měsíc před datem splatnosti Zápůjčky.
- 2.3. Jakékoli plnění dle této Smlouvy se považuje za uhrazené jeho připsáním na účet Zapůjčitele. Zapůjčitel se zavazuje veškeré přijaté plnění na Zápůjčku Vydlužiteli bez zbytečného odkladu po jeho přijetí písemně potvrdit.

3. ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ VYDLUŽITELE

- 3.1. Vydlužitel prohlašuje a ujistuje Zapůjčitele, že podle jeho nejlepšího vědomí neprobíhá ani nehrozí žádné jednání, žaloba anebo jiné řízení před soudem či správním orgánem, rozhodčí řízení, exekuce ani šetření týkající se záležitostí Vydlužitele, jeho majetku nebo jeho práv, které by při nepříznivém rozhodnutí mohlo

bránit Vydlužiteli v řádném plnění jeho povinností podle této Smlouvy a nebyl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, exekučního řízení ani jakéhokoliv jiného soudního řízení a podle jeho nejlepšího vědomí a jemu známých informací není v úpadku ani v hrozícím úpadku.

- 3.2. Vydlužitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Zapůjčitele v případě, pokud dojde k jakémukoli změně v prohlášení Vydlužitele dle čl. 3.1.

4. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ

- 4.1. Řádné splacení pohledávek vyplývajících z této Smlouvy se zajišťuje:

(a) zástavním právem, které bude zřízeno ve prospěch Zapůjčitele, a to na
- pozemek parc. č. 365/1, 366/9, 366/10, 366/11, 366/12, 366/13, 366/14, 366/15, 366/16, 366/17, 367/4, 367/12, 367/13, 367/14, 367/15, 367/16, 367/17, 371/10
vše zapsané na listu vlastnictví č. 1207 pro katastrální území Krmelín, obec Krmelín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek
(dále jen „**Zástava**“), podle současně uzavírané zástavní smlouvy, a po dobu trvání Zápůjčky dle této Smlouvy.

5. PORUŠENÍ SMLOUVY

- 5.1. Vydlužitel se zavazuje Zapůjčitele informovat o všech okolnostech, které mohou zakládat porušení této Smlouvy. Vydlužitel se zavazuje Zapůjčitele zejména informovat v případě, že nebude možné splnit termín splatnosti. Zapůjčitel má v takovém případě právo, nikoliv však povinnost, prodloužit termín splatnosti závazku za podmínek stanovených touto Smlouvou.

- 5.2. Dojde-li za trvání této Smlouvy k podstatnému porušení Smlouvy ze strany Vydlužitele (dále jen „**Případ porušení**“), je Zapůjčitel oprávněn požadovat na Vydlužiteli předčasné splacení Zápůjčky, a to na základě písemného oznámení doručeného Vydlužiteli s uvedením specifikace Případu porušení, ke kterému došlo (dále jen „**Oznámení**“). Za podstatné porušení Smlouvy se zejména považuje, pokud se ukáže, že jakékoli prohlášení Vydlužitele dle 3.1. této Smlouvy bylo ke dni uzavření této Smlouvy nepravdivé a nepravdivost tohoto prohlášení neodstraní ani k výzvě Zapůjčitele s dodatečnou lhůtou 30 dní a/nebo Vydlužitel poruší svoji informační povinnost dle čl. 3.2. nebo této Smlouvy.

- 5.3. Nastane-li Případ porušení a doručí-li Zapůjčitel Vydlužiteli Oznámení, zavazuje se Vydlužitel splatit nesplacenou část Zápůjčky včetně nesplaceného úroku Zapůjčiteli na jeho účet, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení Oznámení Vydlužiteli. V případě, že nedojde ke vkladu zástavního práva k Zástavě do 90 dnů od podpisu této Smlouvy z důvodů na straně Vydlužitele, je Zapůjčitel oprávněn požadovat vrácení Zápůjčky vč. přirostlého úroku najednou, a to do 30 pracovních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma Smluvními stranami.
- 6.2. Bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné, je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost, neúčinnost a/nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a/nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě toto neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení. Bude-li shledáno některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

- 6.3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.4. Obě Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, že s jejím obsahem souhlasí a že mají oprávnění k uzavření této Smlouvy, jakož i k plnění závazků z této Smlouvy vyplývajících. Na důkaz toho, že Smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, ji Smluvní strany níže podepisují.

V _____ dne 01.01.2024

Zapůjčitel

Vydlužitel