

Investice do apartmánů v Peci pod Sněžkou a v Pardubicích u letišť

FGV Správa Nemovitostí s.r.o. vydává dluhopisy na refinancování vlastních stávajících investovaných peněz a to konkrétně do projektu apartmánového domu v centru Pece pod Sněžkou a apartmánu v Pardubicích u letišť.

Apartmány Pec pod Sněžkou



Pec pod Sněžkou 288
542 21 Pec pod Sněžkou
LV 519
Celkově investované vlastní
prostředky: 20 000 000 Kč



Apartmánový dům se nachází přímo v centru Pece pod Sněžkou. Konkrétně se jedná o 6 luxusních apartmánů o rozloze 32 – 76m², které jsou určeny ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu. Apartmány jsou kousek od sjezdovky a s krásným výhledem do údolí. Jedná se o velice vyhledávanou lokalitu s celoroční obsazeností. Na střeše objektu bude mimo jiné i soukromý privátní wellness. Apartmánový dům spustíme v Červenci 2018.

Apartmány Pardubice u letiště

Pražská 80
530 06 Pardubice
LV 946, KU Popkovice
Celkově investované vlastní
prostředky: 7 000 000 Kč



Pardubické letiště se díky nové hale stalo jedním z nejmodernějších letišť v ČR. Z Pardubic létají několikrát týdně přímé lety do Velké Británie, Španělska, Ruska a Ukrajiny. Jednou z leteckých společností, co uzavřela s letišťem dlouhodobý letový plán je společnost Ryanair. Apartmány Pardubice u letiště jsou vzdáleny pouze 300m od nové odbavovací haly. Aktuálně se jedná o nejbližší ubytování u pardubického letiště a zároveň jsou kousek od dostihového závodiště, kde se jezdí každý rok slavná Velká Pardubická a areálu závodiště ploché dráhy, kde se jezdí známý závod Zlatá Přilba. Jedná se o 3 apartmány a jsou určeny ke krátkodobému pronájmu.

Aktuální rozložení investovaného kapitálu v tomto projektu

**Celkově investované vlastní prostředky Pec pod Sněžkou:
20 000 000 Kč**

**Celkově investované vlastní prostředky Pardubice:
7 000 000 Kč**

Celková aktiva: 27 000 000 Kč

Tržní hodnota nemovitostí:

- Pec pod Sněžkou: 32 400 000 Kč
- Pardubice: 7 000 000 Kč

Celková aktiva: 39 400 000 Kč

**Objem umístěných prostředků
FGV Investment a.s. 27 mil. Kč.**

**Předpokládaný výnos z investovaných prostředků do
apartmánů při 70% roční obsazenosti je pro FGV 14 %
p.a.**

FGV Správa Nemovitostí s.r.o.

**IČO 28787676
Pec pod Sněžkou**

**+420 840 500 840
info@fgvinvestment.cz
www.fgvinvestment.cz/SN**